

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **16348**/SXD-PTĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **18** tháng 11 năm 2025

V/v thông báo nhà ở hình thành
trong tương lai đối với 114 căn hộ nhà
ở thương mại hình thành trong tương
lai tại công trình Khu thương mại và
nhà ở hỗn hợp CR5-1 (điều chỉnh block
D - Lô CR5-1b), phường Tân Phú,
Quận 7 (nay thuộc phường Tân Mỹ)
đủ điều kiện bán

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng
Địa chỉ: Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng,
số 8 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân Mỹ

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1567/PMH-PKD&TT ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng đề nghị xác nhận điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với công trình Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1 (điều chỉnh block D – Lô CR5-1b), phường Tân Phú, Quận 7 (nay thuộc phường Tân Mỹ) đủ điều kiện bán (theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H29.18-251104-0008 của Trung tâm phục vụ hành chính công thuộc Sở Xây dựng). Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin về dự án (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 ngày 16 tháng 12 năm 2008 (thay đổi lần 2 ngày 09 tháng 02 năm 2015) của Ủy ban nhân dân Thành phố; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0300604002 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 16 tháng 12 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 19 tháng 8 năm 2025; Công văn số 95/SXD-QLXDCT ngày 06 tháng 3 năm 2025 và số 1308/SXD-QLXDCT ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án)

- Tên dự án : Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1 (điều chỉnh block D - Lô CR5-1b), phường Tân Phú, Quận 7.

- Địa điểm : Lô CR5-1b thuộc lô CR5-1 - Khu A – Khu đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, Quận 7.

- Tên nhà đầu tư : Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.

- Diện tích khu đất : 2.451,6 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 385543 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03 tháng 06 năm 2008 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00158/1a) cho Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng (người sử dụng đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố đổi tên là Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng ngày 18 tháng 7 năm 2012) với mục đích sử dụng đất: xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng 5 cụm đô thị).

- Số căn hộ: 114 căn hộ.

- Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian hoạt động của dự án (*cơ sở hạ tầng*) là 07 năm kể từ khi được giao quyền sử dụng đất (*năm 2008*); được phân kỳ đầu tư; thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

II. Pháp lý của dự án

Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng cung cấp hồ sơ đính kèm theo Văn bản số 1567/PMH-PKD&TT ngày 03 tháng 11 năm 2025 gồm các văn bản (*bản chính hoặc bản sao được chứng thực đúng với bản chính*) như sau:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 lần đầu ngày 16 tháng 12 năm 2008 (*Chứng nhận thay đổi lần thứ 2*) ngày 09 tháng 2 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố chứng nhận Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.

- Công văn số 02/XN-BQLKN ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Trưởng Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Khu đô thị mới Nam Thành phố xác nhận công trình Khu thương mại và hỗn hợp – Giai đoạn 2, lô CR5-1b thuộc lô CR5-1, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố.

- Công văn số 13557/SKHĐT-KTĐN ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện dự án Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp Lô CR5-1b, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án

- Quyết định 143/QĐ-BQL ngày 12 tháng 11 năm 2007 của Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Khu đô thị mới Nam Thành phố về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Lô CR5-1 (a và b) thuộc lô CR5 – Khu A – Khu đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7.

- Công văn số 119/BQL ngày 31 tháng 01 năm 2008 của Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Khu đô thị mới Nam Thành phố về đính chính Quyết định số 143/QĐ-BQL ngày 12 tháng 11 năm 2007.

- Kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở số 07/TĐ-TĐTKCS-BQLKN ngày 21 tháng 3 năm 2008 của Ban Quản lý Khu Nam công trình Khu Thương mại và nhà ở lô CR5-1.

- Công văn số 95/SXD-QLXDCT ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Khu thương mại và hỗn hợp CR5-1 (*điều chỉnh Block D - Lô CR5-1b*), phường Tân Phú, Quận 7.

- Công văn số 1308/SXD-QLXDCT ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Khu thương mại và hỗn hợp CR5-1 (*điều chỉnh Block D – Lô CR5-1b*), phường Tân Phú, Quận 7.

- Quyết định số 1118/PMH-CT ngày 23 tháng 7 năm 2025 về Phê duyệt dự án Khu thương mại và hỗn hợp CR5-1 (*điều chỉnh Block D – Lô CR5-1b*).

- Quyết định số 1120/PMH-CT ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Công văn số 7212/SXD-QLXDCT ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc miễn Giấy phép xây dựng công trình Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp Lô CR5-1 (*điều chỉnh Block D – Lô CR5-1b*), phường Tân Phú, Quận 7 (*nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh*).

- Văn bản số 1485/PMH-CT ngày 24 tháng 09 năm 2025 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng về việc thông báo khởi xây dựng công trình Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1b.

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 865/TTg ngày 16 tháng 11 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty phát triển công nghiệp Tân Thuận thuê đất để liên doanh với nước ngoài xây dựng phát triển 5 cụm đô thị trong khu đô thị mới Bình Chánh - Nhà Bè, Nam Thành phố.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 385543 (*vào sổ cấp GCN số T00158/1a*) Khu CR5-1b do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03 tháng 6 năm 2008 cho Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng theo thửa số 27, tờ bản đồ 18 (*Theo tài liệu đo năm 2004*), địa chỉ thửa đất: Khu Cr5-1b, phường Tân Phú, Quận 7, diện tích 2.451,6 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng 5 cụm đô thị; thời hạn sử dụng đất: Hết hạn ngày 19 tháng 5 năm 2043, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố xác nhận ngày 18 tháng 7 năm 2013 với nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý “*Người sử dụng đất được đổi tên là Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng do đăng ký lại doanh nghiệp theo giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp, chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 12 năm 2008, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 06 tháng 3 năm 2013, theo hồ sơ số 004891*”; xác nhận ngày 19 tháng 12 năm 2014 với nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý “*Công ty đã nộp tiền sử dụng đất theo chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 1051/TTg-KTN ngày 30 tháng 6 năm 2011 đối với 2.439,1 m² đất ở, được Chi cục Thuế quận 7 xác nhận tại văn bản số 4184/PB-CCT ngày 18/8/2014; khu đất chưa trừ vạt góc (12,5m²) theo quy hoạch, người nhận chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất*”; xác nhận ngày 19 tháng 9 năm 2025 với nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý “*Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 24 tháng 11 năm 2021, theo hồ sơ số 019357.XC.001*”.

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất số HS20134547/TB-CCT ngày 26 tháng 7 năm 2014 của Chi Cục thuế Quận 7 về nộp tiền sử dụng đất.

- Phiếu báo số 4184/PB-CCT ngày 18 tháng 8 năm 2014 về việc xác nhận nghĩa vụ tài chính.

- Công văn số 9336/SNNMT-QLĐ ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về nghĩa vụ tài chính đất đai công trình Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1 tại phường Tân Mỹ, Quận 7.

4. Thông tin về tình trạng thế chấp và bảo lãnh của Ngân hàng thương mại

- Hợp đồng cấp bảo lãnh nguyên tắc số 18/2025-HĐCBLNT/NHCT-CN900-PHUMYHUNG ngày 26 tháng 9 năm 2025 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (*Bên bảo lãnh*) và Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (*Bên được bảo lãnh*), trong đó tại mục 2.01 Điều 2 có nội dung:

“2.01 Tổng Số Tiền Cam Kết Bảo Lãnh:

(a) Tùy thuộc vào các điều khoản và điều kiện của Hợp đồng này, Bên Bảo Lãnh xem xét phát hành cho Bên Được Bảo Lãnh các Cam Kết Bảo Lãnh Bằng VNĐ/USD với tổng số tiền cam kết bảo lãnh tối đa sau quy đổi tại mọi thời điểm không vượt quá 1.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng, trong đó Dự án Khu đô thị thương mại và nhà ở hỗn hợp Lô H14-3 số tiền bảo lãnh cấp tối đa không quá 650.000.000.000 đồng và Dự án Khu đô thị thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1B số tiền cấp bảo lãnh tối đa 1.000.000.000.000 đồng).

(b) Thời Hạn Đề Nghị Phát Hành Cam Kết Bảo Lãnh: Tối đa 12 tháng (từ ngày 30 tháng 3 năm 2025 đến ngày 30 tháng 9 năm 2026)”.

- Văn bản số 4539/CNTP.HCM-KHDNFDI ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh về việc cấp tín dụng đối với Dự án Khu Thương mại và nhà ở hỗn hợp lô CR5-1B (*“Dự án”*), trong đó: *“Ngân hàng chấp thuận sẽ bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với bên mua, thuê mua nhà ở khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo cam kết trong hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai”.*

5. Thông tin về các nội dung khác có liên quan

Công văn số 1528/UBND-KTHTĐT ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Mỹ về việc có ý kiến phản hồi Công văn số 10879/SXD-PTĐT ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Sở Xây dựng, trong đó tại mục 2 cung cấp thông tin đối về việc có tiếp nhận hay không theo đề nghị của Sở Xây dựng cụ thể:

“- Về tình trạng tranh chấp, khiếu nại: Tại thời điểm hiện nay Ủy ban nhân dân phường không nhận được đơn thư, văn bản liên quan đến tranh chấp, khiếu nại từ các cơ quan có thẩm quyền, cá nhân liên quan tại đất khu CR5-1b.

- Về thông tin có trong thời gian bị cấm hoạt động kinh doanh bất động sản, bị tạm ngừng, bị đình chỉ hoạt động theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (địa chỉ trụ sở chính: Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, số 08 Hoàng Văn Thái, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh): Thời điểm từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến nay, UBND phường chưa tiếp nhận thông tin nêu trên”.

- Về thông tin, đơn thư khiếu nại, tranh chấp kê biên để đảm bảo thi hành án đối với dự án tại công trình Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1 (điều chỉnh block D – Lô CR5-1B), phường Tân Phú, Quận 7 nay là phường Tân Mỹ do Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng làm chủ đầu tư theo quy định tại b, c, d khoản 1

Điều 14 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023: Thời điểm từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến nay UBND phường chưa tiếp nhận”.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán

Tổng cộng có 114 căn hộ tại công trình Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1 (*điều chỉnh block D - Lô CR5-1b*), phường Tân Phú, Quận 7 (*nay thuộc phường Tân Mỹ*) do Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng làm chủ đầu tư (*đính kèm Phụ lục*).

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán

Căn cứ hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng tại Văn bản số 1567/PMH-PKD&TT ngày 03 tháng 11 năm 2025 và quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng thông báo 114 căn hộ nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tại công trình Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1 (*điều chỉnh block D - Lô CR5-1b*), phường Tân Phú, Quận 7 (*nay thuộc phường Tân Mỹ*) do Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng làm chủ đầu tư đủ điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực đối với hồ sơ pháp lý đính kèm và nội dung đã cam kết của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng tại Văn bản số 1567/PMH-PKD&TT ngày 03 tháng 11 năm 2025.

2. Chịu trách nhiệm về đảm bảo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để bán theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Hợp đồng mua bán nhà thực hiện theo quy định tại Điều 44, 45, 46 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và theo Hợp đồng mẫu được quy định tại Điều 12 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và quy định khác có liên quan.

4. Chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 5% giá bán nhà ở từ bên đặt cọc để mua khi nhà ở đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023. Sử dụng tiền đã thu từ bên mua để đầu tư xây dựng dự án đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền.

5. Việc thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện nhiều lần, lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng bao gồm cả tiền đặt cọc, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số không quá 50% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà ở cho bên mua, đảm bảo theo quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; phải sử dụng tiền ứng

trước của khách hàng theo đúng mục đích đã cam kết. Nếu bên mua chưa được cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì chủ đầu tư không được thu quá 95% giá trị hợp đồng; giá trị còn lại của hợp đồng được thanh toán khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai cho bên mua.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng

1. Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin dự án theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ. Thực hiện chế độ báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh và thông tin, dữ liệu về giao dịch bất động sản theo quy định tại khoản 4 Điều 15 và khoản 1, 2, 3 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, gửi Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi và quản lý theo thẩm quyền.

2. Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đủ điều kiện được bán nhưng Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng không bán mà thực hiện thế chấp nhà ở này hoặc đăng ký biện pháp bảo đảm khác (*như thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hoặc hình thức thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác*) thì việc bán nhà ở này sau khi thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có Văn bản thông báo của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

3. Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng phải ký kết thỏa thuận cấp bảo lãnh với ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam (*bên bảo lãnh*) về việc bên bảo lãnh sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho Công ty đối với bên mua nhà ở khi Công ty không bàn giao nhà ở theo cam kết trong hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Căn cứ thỏa thuận cấp bảo lãnh đã ký, Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng có trách nhiệm làm việc với Bên bảo lãnh để có được văn bản cam kết của Bên bảo lãnh khẳng định sẽ phát hành thư bảo lãnh cho tất cả bên mua nhà ở thuộc dự án được chấp thuận cấp bảo lãnh của chủ đầu tư. Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng có trách nhiệm gửi bản sao văn bản cam kết này cho bên mua khi ký kết hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai. Trường hợp bên mua nhà ở từ chối việc bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với mình thì phải được thỏa thuận bằng văn bản tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Công ty có trách nhiệm gửi hợp đồng mua nhà ở cho bên bảo lãnh để đề nghị bên bảo lãnh phát hành thư bảo lãnh về việc bên bảo lãnh sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho Công ty đối với bên mua nhà ở khi Công ty không bàn giao nhà ở

theo cam kết trong hợp đồng cho bên mua theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và quy định pháp luật về bảo lãnh ngân hàng.

4. Liên hệ Sở Xây dựng để được báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan quản lý Nhà nước về quốc phòng, an ninh thống nhất có ý kiến tỷ lệ nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân người nước ngoài được sở hữu trong dự án. Sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận mới đủ điều kiện bán hoặc cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đối với đối tượng tổ chức, cá nhân nước ngoài.

5. Triển khai thực hiện dự án theo mục tiêu đầu tư, nội dung dự án, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại các văn bản pháp lý của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận. Thực hiện đầy đủ yêu cầu đối với dự án bất động sản và trách nhiệm của chủ đầu tư dự án bất động sản, trách nhiệm của bên bán nhà ở theo quy định tại Điều 11, 17, 19 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, theo pháp luật về nhà ở, đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các quy định pháp luật khác kèm quy định hướng dẫn thực hiện có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: *Như*

- Như trên;
- UBND phường Tân Mỹ (để phối hợp và kiểm tra);
- CN VP đăng ký đất đai số 7 (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 2 - TP.HCM;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN TP.HCM (để biết);
- Ban Giám đốc Sở: GD, PGD Mẫn (để báo cáo);
- Tổ CNTT - VPS (đăng Website);
- Lưu: VT, PTĐT Quốc Kỳ. *(06)*

H29.18-251104-0008 *Thư*



Phạm Minh Mẫn



DANH SÁCH

114 căn hộ nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tại công trình Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1 (điều chỉnh block D – Lô CR5-1b), phường Tân Phú, Quận 7 (nay thuộc phường Tân Mỹ) đủ điều kiện bán

(Đính kèm Công văn số 16348 /SXD-PTĐT ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Sở Xây dựng)

Stt	LOẠI NHÀ	TẦNG	MÃ CĂN HỘ (kèm Công văn số 95/SXD-QLXDCT ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Sở Xây dựng)
1	Căn hộ	5	Căn hộ 3
2	Căn hộ	5	Căn hộ 2
3	Căn hộ	5	Căn hộ 1
4	Căn hộ	5	Căn hộ 6
5	Căn hộ	5	Căn hộ 5
6	Căn hộ	5	Căn hộ 4
7	Căn hộ	6	Căn hộ 3
8	Căn hộ	6	Căn hộ 2
9	Căn hộ	6	Căn hộ 1
10	Căn hộ	6	Căn hộ 6
11	Căn hộ	6	Căn hộ 5
12	Căn hộ	6	Căn hộ 4
13	Căn hộ	7	Căn hộ 3
14	Căn hộ	7	Căn hộ 2
15	Căn hộ	7	Căn hộ 1
16	Căn hộ	7	Căn hộ 6
17	Căn hộ	7	Căn hộ 5
18	Căn hộ	7	Căn hộ 4
19	Căn hộ	8	Căn hộ 3
20	Căn hộ	8	Căn hộ 2
21	Căn hộ	8	Căn hộ 1

Stt	LOẠI NHÀ	TẦNG	MÃ CĂN HỘ
			(kèm Công văn số 95/SXD-QLXDCT ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Sở Xây dựng)
22	Căn hộ	8	Căn hộ 6
23	Căn hộ	8	Căn hộ 5
24	Căn hộ	8	Căn hộ 4
25	Căn hộ	9	Căn hộ 3
26	Căn hộ	9	Căn hộ 2
27	Căn hộ	9	Căn hộ 1
28	Căn hộ	9	Căn hộ 6
29	Căn hộ	9	Căn hộ 5
30	Căn hộ	9	Căn hộ 4
31	Căn hộ	10	Căn hộ 3
32	Căn hộ	10	Căn hộ 2
33	Căn hộ	10	Căn hộ 1
34	Căn hộ	10	Căn hộ 6
35	Căn hộ	10	Căn hộ 5
36	Căn hộ	10	Căn hộ 4
37	Căn hộ	11	Căn hộ 3
38	Căn hộ	11	Căn hộ 2
39	Căn hộ	11	Căn hộ 1
40	Căn hộ	11	Căn hộ 6
41	Căn hộ	11	Căn hộ 5
42	Căn hộ	11	Căn hộ 4
43	Căn hộ	12	Căn hộ 3
44	Căn hộ	12	Căn hộ 2
45	Căn hộ	12	Căn hộ 1
46	Căn hộ	12	Căn hộ 6
47	Căn hộ	12	Căn hộ 5
48	Căn hộ		Căn hộ 4

Stt	LOẠI NHÀ	TẦNG	MÃ CĂN HỘ
			(kèm Công văn số 95/SXD-QLXDCT ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Sở Xây dựng)
		12	
49	Căn hộ	12A	Căn hộ 3
50	Căn hộ	12A	Căn hộ 2
51	Căn hộ	12A	Căn hộ 1
52	Căn hộ	12A	Căn hộ 6
53	Căn hộ	12A	Căn hộ 5
54	Căn hộ	12A	Căn hộ 4
55	Căn hộ	14	Căn hộ 3
56	Căn hộ	14	Căn hộ 2
57	Căn hộ	14	Căn hộ 1
58	Căn hộ	14	Căn hộ 6
59	Căn hộ	14	Căn hộ 5
60	Căn hộ	14	Căn hộ 4
61	Căn hộ	15	Căn hộ 3
62	Căn hộ	15	Căn hộ 2
63	Căn hộ	15	Căn hộ 1
64	Căn hộ	15	Căn hộ 6
65	Căn hộ	15	Căn hộ 5
66	Căn hộ	15	Căn hộ 4
67	Căn hộ	16	Căn hộ 3
68	Căn hộ	16	Căn hộ 2
69	Căn hộ	16	Căn hộ 1
70	Căn hộ	16	Căn hộ 6
71	Căn hộ	16	Căn hộ 5
72	Căn hộ	16	Căn hộ 4
73	Căn hộ	17	Căn hộ 3
74	Căn hộ	17	Căn hộ 2

H. G. A.
SỞ
/ DỰ
H. G. A.

Stt	LOẠI NHÀ	TẦNG	MÃ CĂN HỘ
			(kèm Công văn số 95/SXD-QLXDCT ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Sở Xây dựng)
75	Căn hộ	17	Căn hộ 1
76	Căn hộ	17	Căn hộ 6
77	Căn hộ	17	Căn hộ 5
78	Căn hộ	17	Căn hộ 4
79	Căn hộ	18	Căn hộ 3
80	Căn hộ	18	Căn hộ 2
81	Căn hộ	18	Căn hộ 1
82	Căn hộ	18	Căn hộ 6
83	Căn hộ	18	Căn hộ 5
84	Căn hộ	18	Căn hộ 4
85	Căn hộ	19	Căn hộ 3
86	Căn hộ	19	Căn hộ 2
87	Căn hộ	19	Căn hộ 1
88	Căn hộ	19	Căn hộ 6
89	Căn hộ	19	Căn hộ 5
90	Căn hộ	19	Căn hộ 4
91	Căn hộ	20	Căn hộ 3
92	Căn hộ	20	Căn hộ 2
93	Căn hộ	20	Căn hộ 1
94	Căn hộ	20	Căn hộ 6
95	Căn hộ	20	Căn hộ 5
96	Căn hộ	20	Căn hộ 4
97	Căn hộ	21	Căn hộ 3
98	Căn hộ	21	Căn hộ 2
99	Căn hộ	21	Căn hộ 1
100	Căn hộ	21	Căn hộ 6
101	Căn hộ		Căn hộ 5

Stt	LOẠI NHÀ	TẦNG	MÃ CĂN HỘ
			(kèm Công văn số 95/SXD-QLXDCT ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Sở Xây dựng)
		21	
102	Căn hộ	21	Căn hộ 4
103	Căn hộ	22	Căn hộ 2
104	Căn hộ	22	Căn hộ 1
105	Căn hộ	22	Căn hộ 4
106	Căn hộ	22	Căn hộ 3
107	Căn hộ	23	Căn hộ 2
108	Căn hộ	23	Căn hộ 1
109	Căn hộ	23	Căn hộ 4
110	Căn hộ	23	Căn hộ 3
111	Căn hộ	24	Căn hộ 2
112	Căn hộ	24	Căn hộ 1
113	Căn hộ	24	Căn hộ 4
114	Căn hộ	24	Căn hộ 3

